

# FONDOS CDBG-DR



Una ciudad para vivirla

Hon. Carlos O. Delgado Altieri  
Alcalde  
Municipio de Isabela  
10 de marzo de 2018



## **Vista Públicas Programa CDBG-DR 10 de marzo de 2018**

Muy buenos días a los presentes. Agradecemos la oportunidad para presentar el cuadro económico y social causado por los huracanes Irma y María el pasado mes de septiembre de 2017, a las comunidades y facilidades en la jurisdicción de Isabela.

Es de todos conocido que los efectos de estos huracanes fue devastador para las unidades de viviendas construidas en madera y mixtas; las inundaciones provocadas por las fuertes lluvias y los vientos destruyeron las facilidades públicas y privadas, incluyendo la infraestructura y la agricultura. Estos efectos contribuyeron a la pérdida de empleos, hogares, sistemas básicos de infraestructura y facilidades públicas. Todo esto ha tenido un efecto económico en la jurisdicción que además de la pérdida de empleos redujo los ingresos municipales. La coordinación con agencias, el esfuerzo del personal y recursos del Municipio de Isabela nos permitió atender las necesidades urgentes de nuestra población. No obstante, falta mucho por hacer para mantener el inventario de viviendas asequibles y seguras, proveer vías de comunicación, calles y accesos seguros, además de brindar asistencia a los pequeños y medianos comercios y a los agricultores. Luego del estudio de los requerimientos establecidos para el Programa CDBG-DR las prioridades de proyectos a presentar deben atender las urgencias mencionadas:

### **ACTIVIDADES DE VIVIENDA**

**Primero**, restablecer la paz y tranquilidad de dueños y arrendadores cuyas viviendas fueron afectadas mediante un programa de rehabilitación, reconstrucción o nueva construcción de vivienda. Esta actividad cumplirá con el objetivo nacional LMH y de elegibilidad para

participar, además incluirá la determinación del nivel de ingreso de las familias afectadas. Estos huracanes afectaron a un total de 3,809 unidades de vivienda de las cuales 1,774 sufrieron daños mayores, 399 fueron destruidas y 1,636 unidades requieren trabajos de rehabilitación. Estas familias son principalmente de bajos y moderados ingresos; por diferentes factores no han recibido la asistencia del Programa FEMA al no ser elegible bajo los criterios del Programa(anejo A). Es a estas familias a las cuales dirigimos la asignación de fondos como primera prioridad. Las unidades de vivienda serán desarrolladas en cumplimiento con los requisitos establecidos para el Programa CDBG-DR incluyendo la incorporación de criterios para la conservación y mejor uso de los recursos de energía. Se realizará un estudio de necesidad de cada caso para asegurarnos que los beneficios sean a largo plazo.

CATEGORIA	CANTIDAD CASOS
Afectado	893
Menor	743
Mayor	1774
Destruído	399
<b>Total</b>	<b>3,809</b>

Es importante señalar que en el Municipio se dispone de terrenos en la Calle Delfina Peña del Bo. Pueblo, terrenos para los cuales el Fideicomiso de Comunidades Especiales contrató el diseño para la construcción de 9 unidades de viviendas, sin embargo la construcción nunca fue realizada (anejo A-1). De construirse este proyecto estas nuevas unidades estarían disponibles para familias que requieran ser relocalizadas.

## INFRAESTRUCTURA

**Segundo**, las mejoras y nueva construcción de infraestructura es de vital importancia, ya que en muchos casos fueron la causa de inundaciones y deslizamientos que afectaron las viviendas (anejo B).

- En el Sector Florida del Bo. Mora, en cuanto a infraestructura se requiere la instalación de un sistema de alcantarillado pluvial y cunetones, ya que se afectaron unas 100 familias por inundaciones producto de escorrentías. La misma situación surge en la Carr. 113, Calle Dr. Pedro Hernández del Bo. Mora y Ave. Noel Estrada, en estas áreas se afectan unas 140 familias; y en la Carr. 459, Calle La Sierra se afectaron más de 50 familias. (anejo B-1)
- Los sumideros existentes en la Calle Cofre del Bo. Jobs (anejo B-2), la Calle Puerto, Parcelas Jobs y las calles 1 y 4 de las Parcelas Mora Guerrero del Bo. Arenales Bajos requieren de evaluación para mejorar la capacidad hidráulica y para construir sistemas pluviales que orienten las descargas hacia los sumideros. Los residentes de las áreas mencionadas fueron seriamente afectados por las inundaciones debido a la baja capacidad del drenaje.
- En la Carr. 466 del Bo. Jobs surgieron deslizamientos o derrumbes afectando a unas 100 familias. Es requerido la construcción de muros de gaviones para ambas áreas. Esta construcción evitaría futuros incidentes en el área y se beneficiarían las familias (anejo B-3).
- En la Quebrada Los Cedros ubicada en Carr. 4466 es necesario elevar el puente existente para evitar inundaciones, además surgió deslizamiento en la carretera cerca de la colindancia con el Municipio de Aguadilla (actualmente solo cuenta con un carril en el área). Esta actividad podría realizarse mediante la limpieza o dragado y construcción de un muro de gaviones, ambas situaciones que deberán ser evaluadas por ingenieros. Al realizar este proyecto evitaremos futuras inundaciones, derrumbes y deslizamientos, con estos trabajos se beneficiarán unas 250 familias de que sus viviendas sean afectadas nuevamente, y la vía de rodaje permanecerá limpia y de libre acceso. Este proyecto, por estar ubicado en la colindancia con el Municipio de Aguadilla, será de beneficio para ambos municipios ( anejo B-4).
- La construcción o reparación del puente ubicado en la Carr. 459 del Bo. Jobs es uno de los accesos en la colindancia con el Municipio de Aguadilla. Este dispone ser una vía de transportación adecuada y segura entre ambos municipios lo cual contribuye a la seguridad de unas 100 familias cercanas al área (anejo B-5).

- En el Bo. Planas de la jurisdicción de Isabela, producto de los efectos del Huracán María se afectó severamente el puente ubicado en la Carr. 476. Esto privó a 114 familias de una vía de transportación segura a la Comunidad más aislada de nuestro Centro Urbano, y actualmente sigue siendo afectada. Es de carácter urgente remplazar el puente mencionado para disponer de una vía de transportación adecuada y segura para los residentes del Bo. Planas (anexo B-6).
- En la Calle Número 10 de la Urb. Corchado, Bo. Pueblo, unas 40 familias están en riesgo debido a que sus viviendas presentan un desnivel entre dos a cuatro pies de alto hasta unos veinte a veinticinco pies en algunos lugares. Esta puede resolverse mediante la construcción de un muro de contención en hormigón o mediante la relocalización de estas familias a áreas seguras.
- Los accesos a peatones se vieron afectados en la jurisdicción municipal, por lo cual la construcción de nuevas aceras, encintados, cunetones, sistemas de recogido de aguas pluviales, la escarificación y nuevo asfalto son muy necesarios. El informe de daños preparado por el Municipio de Isabela incluye todas las áreas afectadas, lo cual permitirá una evaluación completa de las necesidades en el área de infraestructura (anexo B-7).

Al realizar estos proyectos mencionados, que a su vez se repiten en otras comunidades, se protege la vivienda y los accesos, además de brindarles seguridad a los residentes afectados.

## **DESARROLLO ECONÓMICO**

**Tercero**, otro sector seriamente afectado fueron los pequeños comercios (anexo C). Es necesario brindarles ayuda para reconstruir los comercios y de este modo recuperar los empleos perdidos, los cuales son ocupados principalmente por personas de bajos y moderados ingresos. Estas ayudas serían otorgadas para cubrir daños ocasionados por el huracán que no fueron cubiertos por los seguros o por FEMA/SBA. El brindar ayuda económica a los pequeños y medianos comercios, además de tener el efecto de retención y creación de empleos, permitirá el crecimiento económico en la jurisdicción y fortalecerá la industria del turismo.

## SERVICIO PÚBLICO

**Cuarto,** las facilidades públicas fueron seriamente afectadas, esto ocasionó cambios operacionales y prestación de servicios principalmente en los centros de cuidado de envejecientes y niños, bibliotecas, escuelas, centros comunales, facilidades de operación municipal como el vertedero, cementerio, edificios de uso general de gobierno, centros deportivos, según incluido en el Informe *Community Impact Assessment* (anexo D).

Otras áreas afectadas son los semáforos, los daños a vehículos de servicio adquiridos tanto con fondos federales como municipales, alarmas de TSUNAMIS destruidas, el repetidor de la Policía Municipal, las cámaras de seguridad destruidas y los daños a todas las antenas. Estas mejoras también son necesarias para mantener la prestación de servicios de seguridad, salud y participación ciudadana, como recursos para una mejor calidad de vida (anexo D-1).

La agricultura fue devastada por los vientos y la lluvia y posteriormente por la falta de agua en sistemas de riego, lo que no permitió ni permite restablecer las siembras. Esta situación afecta la producción de materia prima necesaria para la empresa Pasteles Tere, la cual emplea a unas 23 personas durante la temporada alta (6 meses) y 5 empleos regulares. El proyecto Finca Explora y agricultores privados también fueron afectados, es un proyecto en alianza con Municipio y PRTEC. Es importante que el Departamento de Agricultura les brinde el apoyo y los recursos necesarios para mantener la producción agrícola y para retener y fomentar la creación de empleos (anexo D-2).

Por último no menos importante es necesario atender la condición de la planta de tratamiento de aguas usadas ubicada en la Carr. 466 Interior Sector Villa Pesquera Bo. Guayabo, ya que no tiene capacidad para recibir nuevas descargas lo cual no permite, ni permitirá la construcción de nuevas viviendas, ni el desarrollo general del Municipio. Corresponde a la AAA reevaluar su propuesta original, que incluye establecer un sistema de bombeo hasta la Planta de Tratamiento

del Municipio de Aguada. Es necesario tomar en consideración la localización de la planta con la geografía del Municipio de Isabela (niveles) y que surja como una alternativa potencial la ampliación de la planta de tratamiento del Municipio.

Todos los proyectos mencionados son de prioridad para el Municipio de Isabela, y los mismos contemplan beneficios a largo plazo. El realizarlos permitirá disponer de viviendas seguras y asequibles, proteger a los ciudadanos de los efectos de derrumbes e inundaciones, de disponer de facilidades públicas seguras y adecuadas, promover la industria agrícola, promover el comercio local y disponer de sistema de seguridad que garantice una vida digna y segura a nuestros residentes.

Muchas gracias.

# Anejo A



# Anejo A-1



**CONTROL STATUS SCHEDULE**

NO.	DATE	REVISIONS
1	07/11/2010	ISSUE FOR PERMIT
2	08/25/2010	REVISIONS
3	09/15/2010	REVISIONS
4	10/05/2010	REVISIONS
5	10/20/2010	REVISIONS
6	11/05/2010	REVISIONS
7	11/15/2010	REVISIONS
8	12/01/2010	REVISIONS
9	12/15/2010	REVISIONS
10	01/05/2011	REVISIONS

PROPOSED SITE PLAN  
25-00-001

Final Drawings for:  
**New Housing Units**  
La Marina

**DESIGNER DG GROUP**  
Engineers • Architects • Environmental Consultants  
1000 N. Bay Street, Suite 200, San Francisco, CA 94133  
Tel: (415) 774-1100 | Fax: (415) 774-1101

PROJECT NO.: 25-00-001  
DRAWN BY: JOSE M. DIAZ JIMENEZ  
CHECKED BY: JUAN CARLOS GONZALEZ  
DATE: 01/05/2011  
DRAWING TITLE: PROPOSED SITE PLAN  
NO.: 01  
SHEET NO.: 4

C-101

# Anejo B

Nombre o Item de Carretera	Kilometro	Coordenadas		Categoría de Daños	Descripción de Daños	Descripción de Materiales y Reparatrices	Costos Estimados de Reparación	
		Latitud	Longitud				Empresas (FPA, CAE)	Permanentes (FPA, CAE)
Calle #1, Parcelas Mora Guerrero		18° 27' 45"	67° 01' 45"	2-6	Drenaje Pluvial/Sumidero	Sistema Pluvial/ Limpieza Sumidero		\$75,000.00
Calle Golondrina (Sector Capiro, Galateo Alto)		18° 26' 34"	67° 00' 06"	2-6	Drenaje Pluvial/Sumidero	Sistema Pluvial/ Limpieza Sumidero		\$100,000.00
Calle Gavilán (Galateo Alto)		18° 26' 25"	67° 00' 14"	2-5-6	Drenaje, Hundimiento	Sistema Pluvial/Relleno/Asfalto		\$100,000.00
Villa Pesquera Calle Antonio Perez		18° 30' 27"	67° 01' 21"	5-6	Mejora Sanitario/Hundimiento	Reemplazo Tubería/Asfalto		\$25,000.00
Calle Poniente Sector Quique Bravo		18° 30' 46"	67° 06' 07"	5-6	Asfalto/Hundimiento	Escarificar/ Asfalto		\$16,287.00
Calle Coffre, Parcelas Bo. Jobos		18° 30' 19"	67° 04' 24"	2-6	Inundaciones	Canalización / Sumidero		\$50,000.00
Calle Puerto, Parcelas Bo. Jobos		18° 30' 20"	67° 04' 24"	2-6	Inundaciones	Canalización / Sumidero		\$50,000.00
Calle Florida (Sector Florida)		18° 29' 42"	67° 01' 48"	2-6	Inundaciones / Asfalto	Canalización / Drenaje / Asfalto/Estudios		\$100,000.00
Calle Las Uvas (Carr. #459 Interior)	13.3	18° 30' 00"	67° 03' 10"	2-5-6	Drenaje, Hundimiento	Sistema Pluvial/Relleno/Asfalto		\$10,980.00
Calle Shadail (Sector La Media Cuerda)		18° 29' 47"	67° 01' 58"	6	Poste Derruido Afecta Via	Relleno/Asfalto		\$5,000.00
<b>Barrio Planas</b>								
Comunidad Cristal Calle Rubi		18° 23' 13"	66° 56' 15"	2-6	Inundaciones	Sistema Pluvial / Limpieza Sumidero		\$125,000.00
Cuesta del Piñire		18° 23' 56"	66° 56' 56"	3-4-6	Derrumbe/Destizamiento/Drenaje	Sistema Pluvial/Muro/Gabiones		\$150,000.00
<b>Rotuacion</b>								
Rotulos nombres de calles				6	73 Rotulos Dañados	Instalar rotulo nuevo		\$7,300.00
Rotulos Transito				6	25 Rotulos Dañados	Instalar rotulo nuevo		\$3,125.00

**Categorías de Daños**

1. Puente
2. Otra de Drenaje
3. Destrozamiento de la Carretera
4. Derrumbe de Roca Suelo sobre Carretera
5. Hundimiento de Pavimento
6. Otro (Especificar)

**Descripción de Daños**

Incluir breve descripción de los daños y las dimensiones.

**Descripción de las Reparaciones**

Incluir breve descripción del proyecto que se propone para reparar la vía de rodaje o puente



Nombre o N°m. De Derrames	Kilometros	Dimensiones		Categoría de Daños	Descripción de Daños	Descripción del Estado de los Equipos	Obras Estimadas de Reparación	
		Largitud	Anchura				Emergencia (EM) de 25	Permanente (PM) de 75
Carr. #4466 (Intersección Aguadilla)	3.0	18° 30' 19"	67° 05' 43"	4	Derrumbe Severo	Muro/ Gabiones/ Valla		
Carr. #4456 (Fuerte)	2.5	18° 30' 38"	67° 05' 45"	1	Puente Averiado	Reparación Puente		
Carr. #4466 (Carre de Peñ)	6.5	18° 30' 32"	67° 04' 27"	4	Derrumbe - Deslizamiento	Muro/ Gabiones/ Valla		
Carr. #4459 (Quebrada Las Caderas)	5.6	18° 29' 50"	67° 05' 05"	4-5	Derrumbe- Destruído	Puente/ Muro/ Valla		
Carr. #112 (Pueblo)	0.3	18° 29' 53"	67° 01' 33"	2	Inundaciones/Severos Puente	Canalización/ Sumideros/ Puente		
Carr. #113 (Zona Industrial)	2.2	18° 28' 54"	67° 01' 46"	2	Inundaciones	Canalización/ Sumideros		
Carr. #113 (Cementerio)	3.6	18° 29' 10"	66° 59' 40"	2	Inundaciones	Canalización		
Carr. #2 (Reliable)	108.3	18° 28' 31"	66° 59' 25"	2	Inundaciones	Limpieza Sumidero/Canalización		
Carr. #4466 (Forestal)	13.1 / 19	18° 24' 30"	66° 57' 58"	3-4-5	Derrumbe/Calle Hundida	Gabiones/Relleño / Astilto		
Carr. #473 (Juro, Corchado /Charca)	0.3	18° 29' 56"	67° 00' 49"	2	Inundaciones	Limpieza de Sumidero		
Carr. #4466 (Cafetería Cordero)	14.1	18° 30' 20"	67° 01' 26"	2-4	Desprendimiento/ Agua	Canalización/ Mala/Muro		
Carr. #4466 (RA)	7.4	18° 30' 46"	67° 04' 42"	3-4	Deslizamiento por Mar	Muro/ Gabiones		
Carr. #4445 (Cerro Sombrero)	0.0 @2.5	18° 23' 50"	67° 01' 04"	2-3-5	Hundimiento en varias zonas	Canalización/Relleño / Astilto		
Carr. #466 (Derechos Hotel Casa Dorada)	14.2	18° 30' 29"	67° 01' 29"	2-3	Deslizamiento por Mar/Obra de Drenaje	Relleño/Muro/Gabiones/Astilto		
<b>Barrio Planas</b>								
Carr. #457 (Planas)	3.4	18° 23' 10"	66° 57' 12"	2	Inundaciones	Limpieza de Canal / Sumidero		
Carr. #446 (Callejón San Sebastián)		18° 23' 08"	66° 58' 21"	3	Deslizamiento	Muro/ Gabión		
Carr. #116 (Cerca Pico Ramos)		18° 23' 45"	66° 55' 36"	3-4-5-6	Deslizamiento/Hundimiento/Derrumbe	Muro/Gabion/Relleño		
Carr. #4466 (Sector Corea)		18° 23' 09"	66° 58' 18"	3-4-5-6	Deslizamiento/Hundimiento/Derrumbe	Muro/Gabion/Relleño		
Carr. #4445 (Sector Corea)		18° 23' 08"	66° 59' 07"	3-4-5-6	Deslizamiento/Hundimiento/Derrumbe	Muro/Gabion/Relleño		

**Categorías de Daños**

1. Hueco
2. Obra de Drenaje
3. Deslizamiento de la Carretera
4. Derrumbe de losa Suelo sobre Carretera
5. Hundimiento de Pavimento
6. Otro (Especificar)

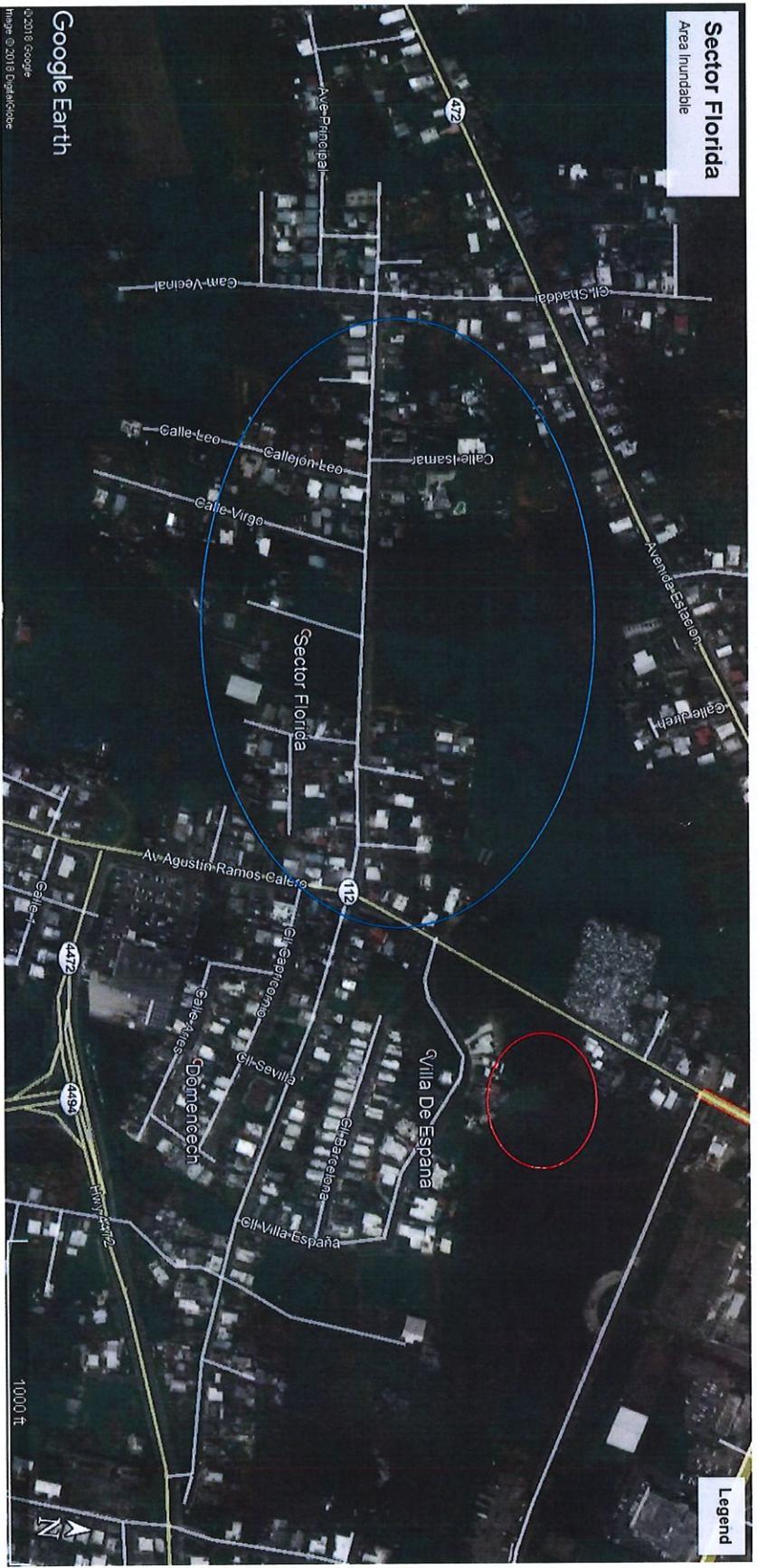
Incluir breve descripción de los daños y las dimensiones:

Descripción de los Daños

Descripción de los Daños

Incluir breve descripción del problema que se presenta para reparar la vía de tránsito o puente

Descripción de los Daños



**Sector Florida**  
Área Inundable

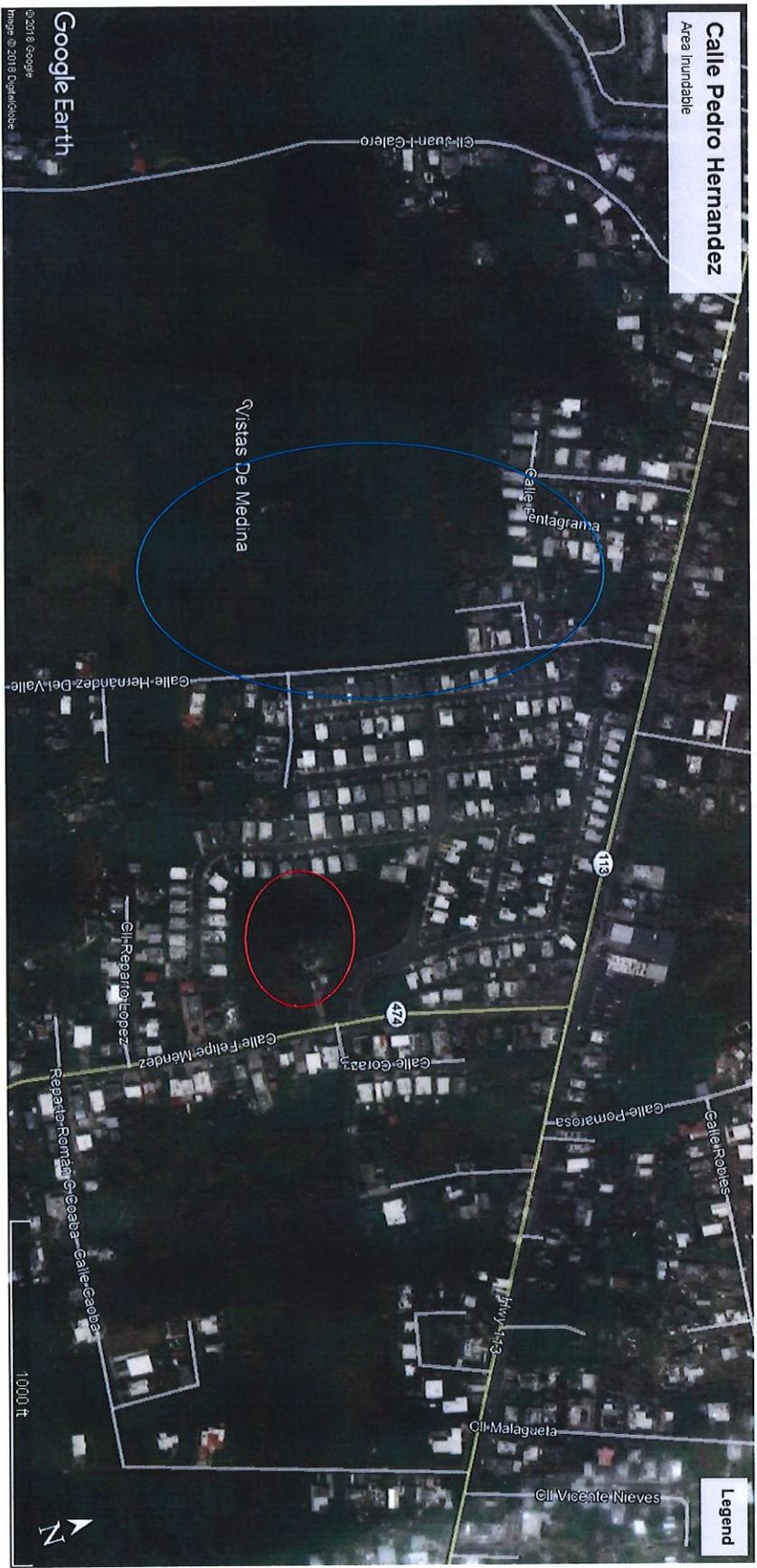
Legend

Leyenda :

Sumidero —

Área Inundable —

**Calle Pedro Hernandez**  
Area Inundable



Leyenda :

Sumidero ————

Área Inundable ————

# Anejo B-2



Leyenda :

Sumidero

Área Inundable

# Anejo B-3

Carretera 466

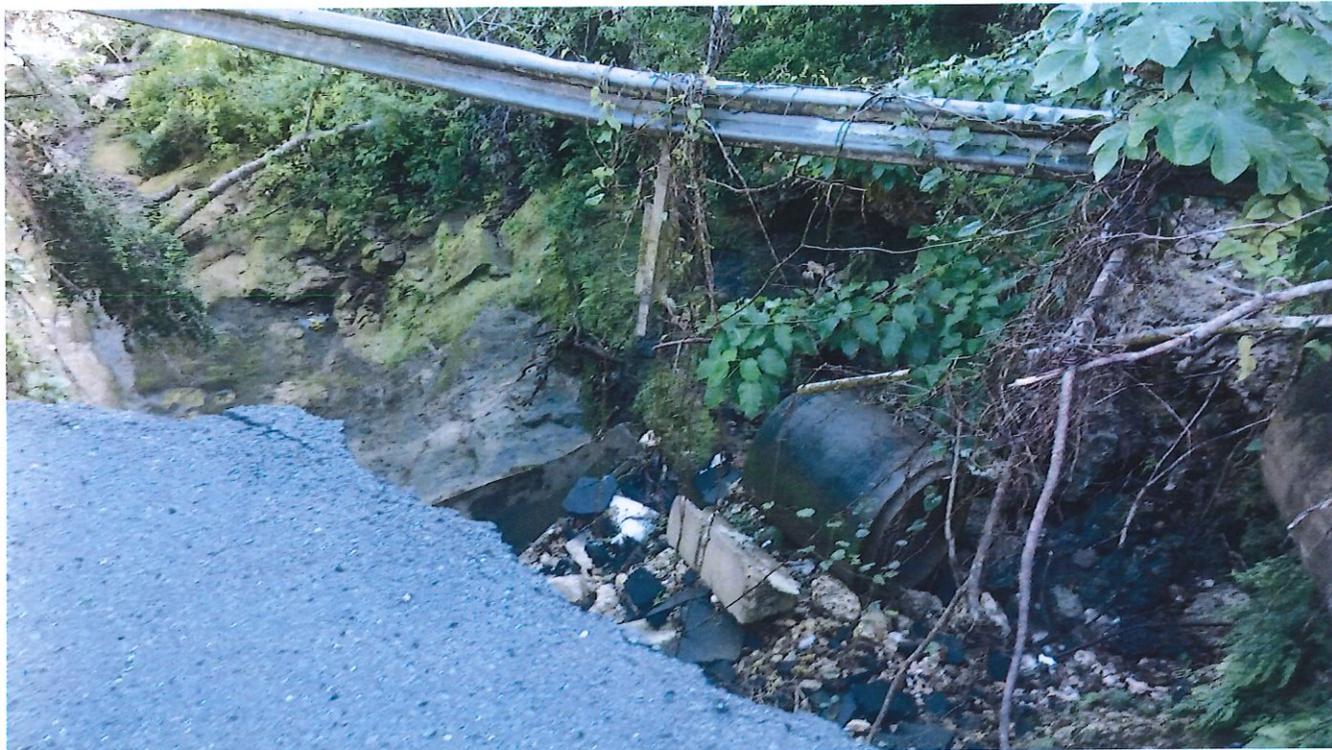


# Anejo B-4

Carretera 4466 colindancia Municipio de Aguadilla



Carretera 4466 Colindancia con Municipio de Aguadilla

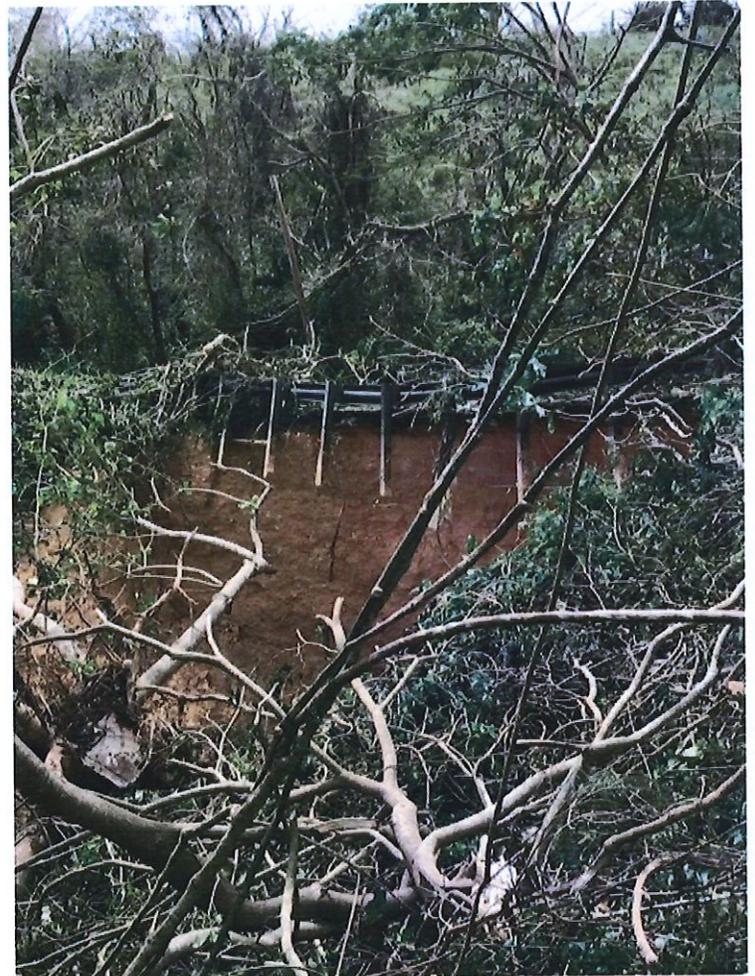


# Anejo B-5

Carretera 459 colindancia Municipio de Aguadilla



Carretera 459 colindancia Municipio de Aguadilla



# Anejo B-6

Puente Planas 476



# Anejo B-7

# Accesos Peatonales



# Anejo C

# Desarrollo Económico







# Anejo D

**COMMUNITY IMPACT ASSESSMENT: STRUCTURES**

Select Municipality from drop-down list:

ISABELA

Assessment Category

Assessment Category	Enter Data in the Cells Below		Enter Data in the Cells Below		Enter Data in the Cells Below		Enter Data in the Cells Below		Verification checks totals	Notes
	Total structures in Municipality	Total Currently Inoperable	Total with Current Limited Operation	Total Fully Operational	Total Fully Operational	Total Fully Operational				
Example	100	20	40	40	40	Valid Data				
Housing										
Homes - formal construction	15084	2173	1636	11275	Valid Data				INFORME PRELIMINAR DE DAÑOS PRIDA. DAÑOS MAYORES Y DESTRUÍDOS (2173). AFECTADO Y DAÑOS MENORES (1,636)	
Homes - Informal construction/ non-traditional materials	0	0	0	0	Valid Data					
Apartments	0	0	0	0	Valid Data					
Shelters & housing for the homeless	4	0	4	0	Valid Data				REFUGIOS, TIENEN DAÑOS Y/O NO CUENTAN CON GENERADOR, CISTERNA Y DUCHAS	
PHA-owned public housing units	0	0	0	0	Valid Data					
Units for Section 8 Housing Choice Voucher Program	86	0	0	86	Valid Data					
Other types of dwellings	0	0	0	0	Valid Data					
<b>Education and Culture</b>										
Public schools	13	0	13	0	Valid Data				Las escuelas sufrieron daños	
Universities	1	0	0	1	Valid Data				Universidad del Turabo	
Private schools	7	0	1	6	Valid Data					
Sports centers	74	4	4	66	Valid Data					
Cultural heritage	21	3	0	18	Valid Data				Centros Comunales, Centros Privados	
<b>Healthcare</b>										
Hospitals	1	0	1	0	Valid Data				El hospital sufrió daños con Aire Acondicionados	
Clinics	3	0	0	3	Valid Data				Clinicas de Dialisis	
Health-care stations	19	1	0	18	Valid Data				Hogares de Ancianos	
Pharmacies	9	0	0	9	Valid Data					
<b>Infrastructure/Government</b>										
Information and communication	25	23	1	1	Valid Data				2 ALARMAS DE TSUNAMIS DESTRUÍDAS, 1 REPETIDOR DE LA POLICIA MUNICIPAL DESTRUÍDO Y DAÑOS EN TODAS LAS ANTENAS Y 21 CAMARAS DESTRUÍDAS DEL SISTEMA DE CAMARAS DE VIGILANCIAS DE LA CIUDAD	
Water sources										
Sewage infrastructure	1	0	0	1	Valid Data					
Solid waste disposal	1	0	0	1	Valid Data				En proceso de cierre	
Financial establishments	5	0	0	5	Valid Data					
Public and legal order (Safety)	2	0	2	0	Valid Data					
Civic administration	0	0	0	0	Valid Data				Ver tabla anejada	
Transportation (roads)	0	0	0	0	Valid Data					
Transportation (Vehicles)	0	0	0	0	Valid Data					
Chemical facilities	0	0	0	0	Valid Data					
<b>Economic Sector - Businesses</b>										
Primary Sector - Production of raw materials and basic foods					Valid Data					
Secondary Sector - Trade and Industry Entities					Valid Data					
Tertiary Sector - Service Industry					Valid Data					

## COMMUNITY IMPACT ASSESSMENT: EFFECTED POPULATIONS

### Housing

Population of Municipality	43919
Average household size	1
Average number of rooms per home	3
Number of families displaced/ living outside of home	-
Number of households without electricity	-
Number of households without potable water	-

### Education

Number of children not in school	-
----------------------------------	---

### Healthcare

Number of people with health impacts	-
--------------------------------------	---

### Infrastructure/Government

Number of impassible roads	28
----------------------------	----

### Economic Sector

Number of people who lost jobs after hurricane	-
--	---

Please describe recovery work being done by local committees, civil groups, non-profits:

Name of organization:	Service Type
<i>Example: Red Cross</i>	

### Special Concerns

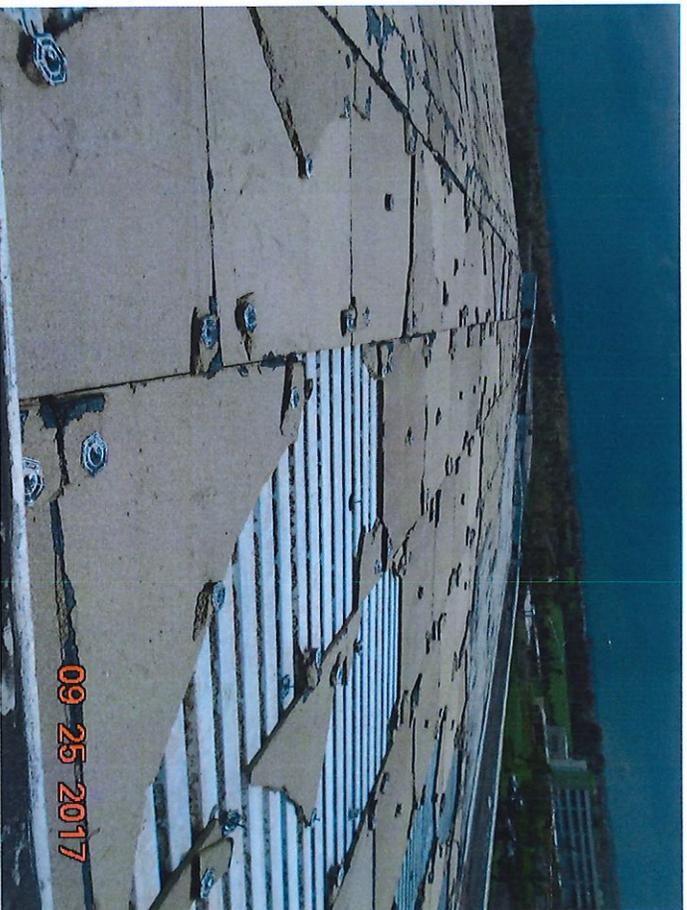
Are there any potential problems; changes, trends and indicators; or especially vulnerable groups that you are concerned about?

# Anejo D-1





Servicio Público





Anexo D-2



# Finca Explora: Sembrando Innovación para hacer Crecer la Economía de Puerto Rico

## Objetivo General

Este proyecto nace con el fin de crear un espacio físico para incubar agro empresarios en nichos que aumenten la sustitución de exportaciones mediante el uso de la innovación y la tecnología, creando así una industria agrícola competitiva y una alternativa real de desarrollo económico para el sector privado local.

### Servicios de la Incubadora

1. Asesoría técnica agrícola
2. Asesoría de negocios
3. Adiestramientos técnicos
4. Acceso a fondo semilla

## Población Objetivo

- Desplazados Monsanto, residentes de Isabela (Renacer)
- Estudiantes universitarios (Agro Colegial)
- Empresarios agrícolas (Agro Expande)

## Programa de Incubación (1 año)

### Fase I: Formalización

- Asesoría técnica agrícola

### Fase II: Desarrollo de Producto

- Comienzo del proceso de siembra
- Asesoría de negocios (plan de negocio, financiamiento, incentivos, mercadeo, otros)

### Fase III: Comercialización

- Técnicas de empaque
- Contactos para generar primeras ventas y negociación
- Ayuda en conseguir terrenos permanentes

## Programa de Aceleración

- División terrenos
- Enfocar el desarrollo de nuevos productos y maximizar productos existentes
- Al finalizar periodo de aceleración se ayudará al agro-empresario a conseguir terrenos para mudarse y continuar su desarrollo.

